

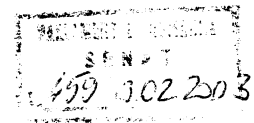
GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

București, Piața Victoriei nr. 1, Telefon: 222 36 77, Fax: 222 36 52

Cabinet ministru

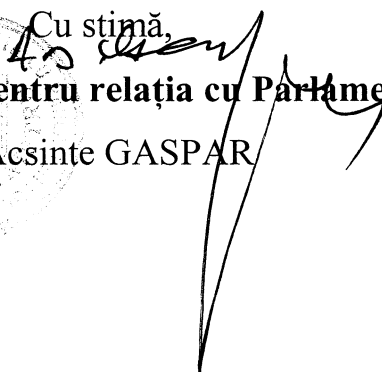
Nr. 462/MRP

București, 31.01.2003



Domnule secretar general,

462/2002 Vă transmitem, alăturat, punctul de vedere al Guvernului, aprobat în ședința de Guvern din data de 30 ianuarie 2003, referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege pentru completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, inițiată de 9 senatori - 5 aparținând Grupului parlamentar al PSD, 2 aparținând Grupului parlamentar al PRM, 1 din Grupul parlamentar al PD și 1 din Grupul parlamentar al UDMR.

Cu stimă,

Ministru pentru relația cu Parlamentul
Acsinte GASPAR

Domnului Constantin SAVA

Secretarul general al Senatului



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL - MINISTRU

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.110 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege pentru completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, inițiată de 9 senatori - 5 aparținând Grupului parlamentar al PSD, 2 aparținând Grupului parlamentar al PRM, 1 din Grupul parlamentar al PD și 1 din Grupul parlamentar al UDMR.

I. Principalele reglementări

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare crearea cadrului legislativ care să permită, astfel cum se precizează în "Expunerea de motive", concesionarea prin atribuire directă a terenurilor cu destinație agricolă ocupate de construcții și instalații zootehnice, amenajări piscicole, plantații de vii și pomi, pepiniere viticole și pomicole, sere, justificat de faptul că procedurile de concesionare prevăzute de Legea nr. 268/2001 nu corespund acestei categorii de bunuri, care, prin natura lor, nu se pot separa de terenul pe care se află.

Astfel, se propune completarea procedurii de concesionare a terenurilor cu destinație agricolă, reglementată de Legea nr. 268/2001, cu o nouă procedură - concesionarea prin atribuire directă, procedură care ar urma să se aplice în cazul investitorilor care au cumpărat acțiuni sau active *"ce implică necesitatea exploatării unui teren cu destinație agricolă"*, al *"investitorilor care au cumpărat acțiuni sau active potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 198/1999 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri agricole sau aflate permanent sub luciul de apă"*, precum și al beneficiarilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 168/2001 privind punerea în valoare a construcțiilor zootehnice dezafectate destinate creșterii, îngrășării și exploatării animalelor, precum și a fabricilor de nutrețuri combinate dezafectate.

II. Observații și propuneri

1. Legea nr. 268/2001, cu modificările și completările ulterioare, reglementează diferențiat procedurile pe care trebuie să le urmeze investitorul interesat atât de concesionarea sau arendarea terenului cu destinație agricolă, cât și de cumpărarea de acțiuni, față de investitorul interesat numai de cumpărarea de acțiuni sau numai de concesionarea de teren agricol.

Pentru investitorii interesați în cumpărarea acțiunilor, concesionarea sau arendarea terenului cu destinație agricolă se face prin negociere directă, conform **art. 21** din legea sus menționată, contractul de vânzare - cumpărare al acțiunilor și contractul de concesiune fiind negociate concomitent.

În raport cu aceste dispoziții, apare ca nejustificată propunerea de atribuire directă prin concesionare a unor terenuri agricole, investitorului care a cumpărat numai acțiuni, acesta nefiind interesat de concesionarea terenului.

De asemenea, ar fi fost necesar să se prevadă că terenul cu destinație agricolă ce va fi concesionat prin atribuire directă investitorului care a cumpărat active, se referă numai la terenul aferent activului sau strict necesar exploatarea acestuia.

Având în vedere cele arătate, este necesară eliminarea **alin. (1) din art. 21¹**.

2. Având în vedere că investitorii care au cumpărat active potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 198/1999 se încadrează în categoria investitorilor prevăzuți la alin. (1) al art. 21¹, apreciem că dispozițiile **alin. (3) al art. 21¹** nu se justifică.

3. Se impune reformularea **alin. (4) al art. 21¹**, în sensul că prevederile alin. (2), care va deveni alin. (1), se aplică și persoanelor care au în folosință bunuri ce fac obiectul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 168/2001 *privind punerea în valoare a construcțiilor zootehnice dezafectate destinate creșterii, îngrășării și exploatarea animalelor, precum și a fabricilor de nutrețuri combinate dezafectate*, aprobată prin Legea nr. 387/2002, cu modificările și completările ulterioare, deoarece, în forma propusă, rezultă că procedura concesionării prin atribuire directă se aplică bunurilor ce fac obiectul acestui act normativ.

4. Propunerea legislativă trebuie completată cu prevederi legate de perioada de timp pentru care se face concesionarea prin atribuire directă.

5. Sub aspect redacțional, inițiativa legislativă trebuie reformulată cu respectarea normelor de tehnică legislativă stabilite de Legea

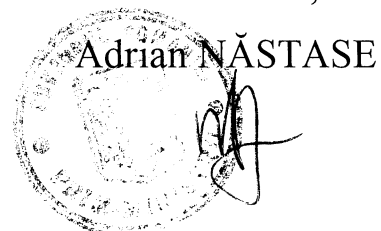
nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele prezentate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative, sub rezerva luării în considerare a observațiilor prezentate la pct. II.**

Cu stimă,

Adrian NĂSTASE



Domnului senator Nicolae VĂCĂROIU

Președintele Senatului